



muslvp23v00s31

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:	18.10.2023
Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/84840-23/KUD
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/17433-2023/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	20.10.2023
Datová schránka:	2xfbbgj

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru

**„FVE na pavilonech A a C – Základní škola Šlapanice“**

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (oddělení ÚPPP), jako orgán územního plánování, dále jen „orgán územního plánování“, příslušný podle ustanovení 6 odst.1 písm. e) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„FVE na pavilonech A a C – Základní škola Šlapanice“** na pozemcích parc. čís. st. 16/2 a st. 16/67 v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je Město Šlapanice, IČO 002 82 651, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, zastoupené statutárním zástupcem starostkou Mgr. Michaelou Trněnou, dále jen „stavebník“.

Stavebník k žádosti předložil dokumentaci pro stavební povolení, kterou v září 2023 vypracovala společnost UCHYTIL s. r. o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČO 607 34 078.

Jedná se o změnu dokončené stavby pavilonů základní školy s plochou střechou o celkové ploše střechy 1 432 m<sup>2</sup> pavilonů A a C, kde bude instalováno 404 Ks fotovoltaických panelů rozměru 19007 x 1134 mm o výkonu 185,84 kWp a jednotkovém výkonu 460 Wp. Vyrobená energie bude z více jak 80 % spotřebována pro vlastní spotřebu základní školy. Přebytky budou prodávány do distribuční sítě. Zbývá část technologie FVE (střídače, rozvaděč a bateriové úložiště) bude osazena v prostorách stávající rozvodny NN. Připojení bude provedeno do hlavního rozvaděče RH pomocí kabelu NAYY 4x240 mm<sup>2</sup> délky cca 5 m.

Vznikne nové ochranné pásmo 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budov.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona:

### **záměr je přípustný**

Toto závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

Dne 18. 10. 2023 požádal stavebník prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing. Luděk Králík, narozen 3. 8. 1966, U Červených domků 11, 695 01 Hodonín, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a ten shledal, že záměr vyvolává změnu v území, a je tedy nutné vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, dále jen „ÚP“, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2022, je záměr situovaný v zastavěném území města v ploše **stabilizované smíšené obytné** označené písmenem **S**, která je ÚP vymezena pro pozemky stavby a zařízení pro bydlení B a dále pro **občanské vybavení veřejné**:

- OV– veřejná správa a justice
- OZ– zdravotnictví
- OS- školství
- **OP– sociální péče, péče o rodinu**
- OK -kultura, církev, spolková činnost, osvěta
- OO-ochrana obyvatelstva – hasiči, policie

a pro občanské vybavení komerční:

- CS– sport a pohybové aktivity,
- CO obchod, administrativa a služby se stavbou obchodního prodeje do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pro výrobu a služby charakteru výroby CV.

ÚP pro plochy smíšené dále stanovil:

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení – komerční CO se stavbou obchodního prodeje do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, za podmínky, že bude prokázána přijatelná míra zátěže na vymezené smíšené obytné plochy a plochy související, vyvolaná dopravou a negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití. Dále je podmíněně přípustné využití pro technickou vybavenost TZ - technické zabezpečení veřejných služeb města za podmínky, že negativně neovlivní vhodné prostorové uspořádání plochy hlavního účelu využití.

Nepřípustné využití: pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, naplňující ustanovení o „Všeobecné nepřípustnosti využití ploch“.

Orgán územního plánování vyhodnotil záměr fotovoltaické elektrárny na střeše objektů základní školy s odběrem zejména pro vlastní potřebu jako související technickou vybavenost hlavního účelu využití, který se nemění.

**Záměr tedy je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Šlapanice.**

Z hlediska prostorové regulace ÚP zařadil území záměru do lokality **02 Šlapanice město**, pro které stanovil:

Charakter zástavby:

- Lokalita je převážně sídelní městského charakteru.
- Struktura zástavby je převážně rostlá nebo bloková.
- Charakter lokality udává struktura historického jádra města typická soustavou vzájemně propojených prostranství a dominantní přírodní osnou Říčky.
- Zástavba je převážně dvorcová (centrální bloky lokality), nebo řadová s rozlehlými vnitřními zahradami u převážně obytné zástavby.
- Charakteristické je drobné měřítko zástavby a nejednotná výška korunní římsy.
- Výšková hladina zástavby je převážně 2 NP, případně 2 NP s podkrovím, v návaznosti na významná veřejná prostranství až 3NP, případně 3 NP s podkrovím nebo ustoupeným podlažím, střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Areály a stavby občanského vybavení (základní škola, gymnázium, správní objekty) jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.

Kompozici zástavby:

- Významná veřejná prostranství tvoří spojitá soustava prostranství Masarykovo náměstí, část ulice Hřbitovní, Riegrova, Brněnská, Kalvodova, Lidický a odpovídající úsek nábřeží Říčky.
- Soustava významných veřejných prostranství vymezuje prostor historického, společenského a funkčního centra města. Krajinou osnou soustavy veřejných prostranství je prostor nábřeží Říčky. Významové póly soustavy veřejných prostranství tvoří Masarykovo náměstí a areál bývalého cukrovaru.
- Významnými stavebními dominantami jsou kostel Nanebevzetí P. Marie, zámek (gymnázium) Šlapanice, zástavba Masarykova náměstí a špalíčku mezi Masarykovým náměstím a ulice Riegrova.
- Prostorovou dominantou je kostel Nanebevzetí P. Marie.
- Významnými prostorovými celky jsou areál zámku a Městského parku, areál hřbitova a Městských sadů a areál základní školy.
- Významný pohledový horizont tvoří prostor Městských sadů a západní hrana Městského parku (např. pohledová osa – průhled z ulice Komenského).

Orgán územního plánování konstatuje, že nedochází ke změně podlažnosti, zastřešení a výšky objektu a nemění se ani jeho forma a architektura. Realizací záměru nebude narušen charakter zástavby a její kompozice.

ÚP neřeší parcelaci pozemků (rovněž nebyl vydán regulační plán nebo zaevidována územní studie, které by řešily parcelaci pozemků). Plošné řešení pozemků není v ÚP regulováno.

Záměrem nebudou podmínky vyplývající z ÚP dotčeny.

**Záměr tedy je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem Šlapanice.**

**Záměr tedy po celkovém posouzení je v souladu s územním plánem Šlapanice.**

Orgán územního plánování posoudil dále záměr i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona a vyhodnotil jej s ohledem na stávající charakter území a na krajinný ráz lokality podle ustanovení §19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona a ustanovení §18 odst. 2 stavebního zákona. Záměr umístění fotovoltaických panelů s výrobou elektrické energie pro vlastní potřebu není v rozporu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na prostorové uspořádání a řešení staveb v tomto území a charakterem zástavby v lokalitě. Je tedy v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr je i v souladu se zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území a splňuje požadavky účelného využití a prostorového uspořádání území. Záměr orgán územního plánování vyhodnotil tedy ve smyslu, že je v souladu s ustanovením §18 odst. 2 a §19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

**Záměr po posouzení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.**

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a o Aktualizaci č. 6 schválené Usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

**Z uvedených důvodů je záměr přípustný.**

#### **Upozornění:**

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je situován v ploše památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, a žadatelé tedy ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádají Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice i o vydání závazného stanoviska k objektu v památkové zóně.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE**  
odbor výstavby  
pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 BRNO -4-

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy:

- 2 x ověřená situace – kopie

Rozdělovník:

Žadatel: Ing. Luděk Králík, U Červených domků 11, 695 01 Hodonín

Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, Stavební úřad, Opuštěná 2, Brno 656 70

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/84840-23/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/17433-2023/KUD






LEGENDA:

 Plocha určená pro umístění FV panelů na střechě objektu


 Ochranné pásmo: dle §46 zák. č. 458/2000 Sb. 1 metr od vnějšího lící obvodového zdiva budovy

 Trafostanice a rozvodna NN

01.01-SLP/84840-28/KD  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

odbor výstavby  
pracoviště Opustěná 9/2  
656 70 BRNO -4-



INVESTOR STAVBY: MĚSTO ŠLAPANICE Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice		
---	--	--

VYPRACOVAL		
ING. MILAN LÁNIČEK		
KONTROLOVAL		
HLAVNÍ PROJEKTANT		
ING. MILAN LÁNIČEK		

PROJEKTANT: UCHYTIL s.r.o., K TERMINÁLU 7, 619 00 BRNO, Tel.545 423 211

INVESTOR : Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

AKCE : FVE NA PAVILONECH A A C ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠLAPANICE		DATUM	09/2023
		STUPEŇ	DSP
		FORMÁT	A3
		Č. ZAKÁZKY	

OBSAH : ČÁST C.1 SITUACE	MĚŘÍTKO:	1:1000	Č. VÝKRESU:	03





INVESTOR STAVBY: MĚSTO ŠLAPANICE Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice			
---	--	--	--

VYPRACOVAL					
ING. MILAN LÁNIČEK					
KONTROLOVAL					
HLAVNÍ PROJEKTANT					
ING. MILAN LÁNIČEK					
PROJEKTANT: UCHYTIL s.r.o., K TERMINÁLU 7, 619 00 BRNO, Tel.545 423 211					
INVESTOR : Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice					
AKCE : FVE NA PAVILONECH A A C ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠLAPANICE				DATUM 09/2023 STUPEŇ DSP FORMÁT A3 Č. ZAKÁZKY	
OBSAH : ČÁST C.2 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				MĚŘÍTKO: 1:1000 Č. VÝKRESU: 04	

č. ov-SLP/84.840-23/EN  
odborný výkres  
pracoviště opouštěná 9/2  
656 70 BRNO -4-